

RIJEKA STAN d.o.o. u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Nikole Tesla 9, Rijeka, OIB:17259300076 Šetalište A. Kačića Miošića 6, Rijeka, s jedne strane kao Cedent (dalje: Cedent)

i
SINIŠA MIŠKOVIĆ, Rijeka, Slavka Krautzeka 51/4, OIB: 52843019888 s druge strane kao cesionar (dalje u tekstu: cesionar)

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (UGOVOR O CESIJI)

Članak 1.

Cedent i cesionar (dalje: ugovorne strane) suglasno određuju da ovim ugovorom uređuju međusobne odnose iz osnova ustupanja potraživanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent ima dospjelo nepodmireno potraživanje prema stečajnoj masi Macon d.o.o. Rijeka u stečaju, OIB: OIB: 64155858977 (dalje: cesus) u iznosu od 1.492,04 € / 11.241,77 kn, i to temeljem sljedećih isprava:

Izvatka iz knjigovodstvenog stanja i računa iz tog osnova koji se odnose na zajedničku pričuvu za period od 6/2019 – 2/2022, i to do 15.2.2022., Međuvlasničkog ugovora i njegovih aneksa, Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju da cedent ovim Ugovorom u cijelosti prenosi na cesionara potraživanje prema cesusu određeno prethodnim člankom.

Cesionar je naknadu za ustupljeno potraživanje u iznosu od 1.492,04€ platio na račun stambene zgrade Nikole Tesla 9, Rijeka koji se vodi kod BKS Bank d.d. IBAN: IBAN HR4024880013500115223 kod BKS Bank, poziv na broj (HR11) 5495-183-02221.

Ugovorne strane suglasno određuju ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju da danom zaključenja ovog Ugovora na cesionara prijelaze sva prava iz osnova potraživanja određeno člankom 2. ovog Ugovora te da cesionar stupa na mjesto cedenta u stečajnom postupku koji se vodi iza Macon d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. St-45/2022.g.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja dokaz o ustupu tražbine u smislu čl. 146. St. 3. Stečajnog zakona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent ne odgovara cesionaru za naplativost tražbine.

Članak 5.

Cedent se obvezuje najkasnije danom zaključenja ovog Ugovora predati cesionaru svu potrebnu dokumentaciju za potvrdu postojanja i ostvarenje potraživanja prema cesusu.

2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove glede sastava i ovjere ovog ugovora snosi cesionar.

Članak 6.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

U Rijeci 08.02. 2023.godine

Vrime Tomam M.

SL

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32, potvrđujem da je stranka:

SINIŠA MIŠKOVIĆ, OIB 52843019888, RIJEKA, SLAVKA KRAUTZEKA 51/4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-392/2023**
Rijeka, 21.02.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marin Belavić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marin Belavić, Rijeka, Korzo 32,
potvrđujem da je stranka:

RIJEKA STAN d. o. o., OIB 17259300076, Rijeka, ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, zastupano po članu uprave **MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI, OIB 21637519907, RIJEKA, BRAĆE MONJAC 14,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113682594 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-437/2023

Rijeka, 24.02.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marin Belavić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O USTUPANJU TRAJBINE, ovjeren u ovom uredu pod posl.br. OV-392/2023, OV-437/2023

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SINIŠA MIŠKOVIĆ, OIB 52843019888, RIJEKA, SLAVKA KRAUTZEKA 51/4**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-862/2023
Rijeka, 03.04.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marin Belavić